

### **1.1. Beschreibung**

Das Bauen ist geprägt durch eine höchst arbeitsteilige und damit komplexe Struktur von Planungs-, Beratungs- und Bauleistungen, ferner auch Baudienstleistungen, die in unterschiedlichen Phasen eines Bauprojektes respektive im Betrieb eines Bauobjektes ablaufen. Das Baumanagement behandelt die organisatorischen, die technischen, die wirtschaftlichen und die rechtlichen Aspekte von Bauprojekten. Sowohl Bauunternehmen als auch Bauherren benötigen diese Qualifikation, um zunächst Bauprojektorganisationen zu bilden und Bauprojekte nach den jeweiligen Zielen in der Realisierung zu steuern. Damit sind Planungsprozesse, die Bauausführung sowie der Betrieb von Bauobjekten erfasst. Mit dem Berufsbild „Baumanagement“ und dem Abschluss Bachelor of Science an der Technischen Universität Darmstadt ist eine Tätigkeit in verschiedenen Bereichen des Bauwesens einschließlich der Immobilienwirtschaft möglich. So benötigen beispielsweise Bauunternehmen dieses Berufsbild in den Bereichen der Bauleitung einschließlich der Projektleitung, im Bauprojektcontrolling, in der Kalkulation und in der Arbeitsvorbereitung, im Bereich BIM und Lean Construction bis hin zu Betriebsführung. Außerhalb von Bauunternehmen ist eine Tätigkeit beispielsweise in Baulogistikunternehmen, in Behörden, auf Bauherrenseite, in Ingenieurbüros und in Softwareunternehmen, bei Baustoffzulieferern sowie in der Wissenschaft möglich. Dieses Berufsbild ist interdisziplinär angelegt, daher ist dieses weite Spektrum der verschiedenen Tätigkeitsbereiche möglich. Es ist anzumerken, dass mit dem Bachelor-Abschluss ausschließlich die Grundlagen für die Erfüllung der mit dem Berufsprofil verbundenen Aufgaben gegeben sind. Es wird empfohlen, den Abschluss Master of Science anzustreben.

### **1.2. Modulempfehlung**

**Module des Fachlichen Wahlbereichs im Umfang von 6 CP**

- Baubetrieb II (13-A0-M008), 6 CP

### **1.3. Weitere Hinweise zum Berufsbild:**

Zu beachten ist, dass das Berufsbild „Baumanagement“ eine Kombination der Lehrgebiete des Baubetriebs mit anderen Disziplinen ermöglicht. Insofern können hier die individuellen Interessen der Studierenden sehr gut realisiert werden.

### **1.4. Beratung zum Berufsbild:**

Ansprechpartner am Institut für Baubetrieb:

Prof. Dr.-Ing. Christoph Motzko  
E-Mail: [c.motzko@baubetrieb.tu-darmstadt.de](mailto:c.motzko@baubetrieb.tu-darmstadt.de)

Dr.-Ing. Jörg Fenner  
E-Mail: [j.fenner@baubetrieb.tu-darmstadt.de](mailto:j.fenner@baubetrieb.tu-darmstadt.de)